



Concepto	Periodo		Concepto	Periodo	
	Marzo 2017	Diciembre 2016		Marzo 2017	Diciembre 2016
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	\$ 503,611	\$ 371,803	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 114,136	\$ 60,343
Efectivo	127	127	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	5,885	86
Bancos/Tesorería	624	4,888	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	30,566	1,759
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	502,719	366,788	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	15,652	
Fondos con Afectación Específica	141		Retenciones y Contribuciones por Pagar a C.P.	32,313	27,230
			Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	29,920	31,288
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	774,101	904,548			
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	400,850	425,349	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	11,189	11,988
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	360,546	365,064	Arrendamiento Financiero	11,189	11,988
Recursos Destinados a Gasto Directo		101,430			
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	12,705	12,705	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	269,053	374,013
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	149,387	29,939	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	79,459	80,131
Gastos pagados por anticipado	120,531	8	Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	179,594	293,882
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	26,148	25,097			
Depósitos para Garantizar Adquisiciones de Bienes y/o Servicios	237	237	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	285	252
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	2,471	4,587	Fondos en Garantía a Corto Plazo	285	252
Inventarios	7,558,014	7,527,280	Provisiones a Corto Plazo	32,786	
Inventario de Terrenos Disponibles	1,806,505	1,793,479	Intereses de la Deuda Pública	32,786	
Inventario de Terrenos en Proceso de Elaboración	2,243,391	2,209,356	Total de Pasivos Circulantes	417,449	446,596
Inventario de Terrenos en Breña	3,508,118	3,524,445			
Almacenes	5,800	3,482	PASIVO NO CIRCULANTE		
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	5,800	3,482	Deuda Pública a Largo Plazo	2,886,679	2,888,780
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(537,332)	(584,454)	Préstamos de la Deuda Interna por Pagar a Largo Plazo	2,792,030	2,792,030
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(537,332)	(584,454)	Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	94,649	96,750
Total de Activos Circulantes	8,453,581	8,262,696	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	589,394	618,453
ACTIVO NO CIRCULANTE			Déficit en compañías asociadas	589,394	618,453
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,256,406	1,266,828	Provisiones a Largo Plazo	953,222	953,080
Inversiones a Largo Plazo	61,010	61,432	Provisión para Pensiones a Largo Plazo	727,781	727,639
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	1,195,396	1,195,396	Otras Provisiones a Largo Plazo	225,441	225,441
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	540,631	552,929	Total de Pasivos No Circulantes	4,428,295	4,460,313
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	489,524	501,807			
Deudores Diversos a Largo Plazo	26	41	TOTAL DEL PASIVO	4,846,744	4,906,909
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	51,081	51,081			
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,725,600	14,730,836	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
Terrenos	180,838	180,838	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
Viviendas	24,070	24,070	Aportaciones	48,185,131	48,184,531
Edificios no Habitacionales	1,216,450	1,216,450	Aportaciones del Gobierno Federal del Año en Curso	600	853,924
Infraestructura	1,625,874	1,625,874	Aportaciones del Gobierno Federal de Años Anteriores	48,184,531	47,330,607
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	10,982,923	10,993,563	Donaciones de Capital	(8,271,357)	(8,271,357)
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	695,445	690,041	Superávit/Déficit por Donación	(8,271,357)	(8,271,357)
Bienes Muebles	1,137,114	1,137,114	HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
Mobiliario y Equipo de Administración	961,113	961,113	Resultados del Ejercicio: (Ahorro / Desahorro)	219,209	(21,165)
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	12,863	12,863	Ahorro o Desahorro del Ejercicio	219,209	(21,165)
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1,918	1,918	Resultados de Ejercicios Anteriores	(21,154,884)	(21,133,717)
Vehículos y Equipo de Transporte	56,727	56,727	Resultados de Ejercicios Anteriores	(21,154,884)	(21,133,717)
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	40,794	40,794	Total Hacienda Pública/ Patrimonio	18,978,099	18,758,292
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	63,889	63,699			
Activos Intangibles	666,207	666,207	TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ 23,824,843	\$ 23,665,201
Activos del Plan Laboral	666,207	666,207			
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,213,874)	(3,197,824)			
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(872,936)	(865,877)			
Depreciación Acumulada de Infraestructura	(1,196,805)	(1,191,203)			
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(1,085,586)	(1,085,245)			
Depreciación Acumulada de Bienes en Arrendamiento Financiero	(58,547)	(55,499)			
Activos Diferidos	132,990	143,652			
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	1,688	1,688			
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	124,418	127,883			
Otros Activos Diferidos	6,884	14,081			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(1,343)	(943)			
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	(1,343)	(943)			
Otros Activos no Circulantes	127,531	123,804			
Bienes en Arrendamiento Financiero	111,380	107,653			
Bienes en Comodato	16,151	16,151			
Total de Activos no Circulantes	15,371,262	15,412,603			
TOTAL DEL ACTIVO	\$ 23,824,843	\$ 23,665,201			

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


Ing. Agustín Alvarado Saravia
 Subdirector de Recursos Financieros
 Revisó

L.C. Álvaro A. Solano Cruz
 Gerente de Contabilidad
 Elaboró



	Marzo 2017	Marzo 2016
Ingresos Propios Netos	\$ 156,344	\$ 36,436
Venta de terrenos	118,859	30,256
Venta de inversiones	1,103	-
Prestación de Servicios	29,908	3,092
Otros Ingresos por recuperación de gastos	6,474	3,088
Costo de Ventas	14,642	6,543
<u>Costo de Comercialización</u>	<u>14,642</u>	<u>6,543</u>
Costo por venta de terrenos	9,217	6,543
Costo de venta por prestación de servicios	5,425	-
Resultado Bruto	141,702	29,893
Ingresos Diversos (Presupuestarios)	10,396	10,803
Intereses Ganados de Valores, Créditos, Bonos y Otros	10,313	10,749
	83	54
Otros Ingresos de operación		
Gastos de Operación (Presupuestarios)	260,663	311,127
Servicios Personales	70,018	81,193
Materiales y Suministros	1,660	828
Servicios Generales	128,279	149,559
Ayudas Sociales	-	5
Intereses de la deuda pública	34,884	35,713
Aportaciones a fideicomisos	27,822	43,829
Resultado de Operación	(108,565)	(270,431)
Subsidios y Transferencias Corrientes	374,116	348,935
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	311,335	275,816
Aportaciones para Obra Pública no Capitalizable	62,781	73,119
Resultado después de aplicar los Subsidios y Transferencias Corrientes	265,551	78,504
Resultado Integral de Financiamiento RIF	(904)	(40)
Diferencias por Tipo de Cambio a Favor en Efectivo y Equivalentes	35,263	32,704
Diferencias por Tipo de Cambio Negativas en Efectivo y Equivalentes	(36,167)	(32,744)
Otros Ingresos o Productos Virtuales	29,044	12,411
Utilidad en Venta de Activos	-	1,800
Utilidades por Participación Patrimonial	29,044	10,385
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	226
Otros Gastos Virtuales	16,827	17,311
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	16,827	17,311
Inversión Pública	57,655	55,340
Inversión Públicas no Capitalizable	57,655	55,340
Resultado Neto del Ejercicio	\$ 219,209	\$ 18,224

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 Ing. Agustín Alvarado Saravia
 Subdirector de Recursos Financieros
 Revisó


 L.C. Álvaro A. Solano Cruz
 Gerente de Contabilidad
 Elaboró




FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO - SECTOR PARASTATAL FEDERAL
 Estado de Variaciones en el Patrimonio
 Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016
 (Miles de Pesos)

Concepto	Patrimonio Contribuido Aportaciones	Patrimonio Contribuido Entregas al gobierno federal	Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Patrimonio Generado del Ejercicio	TOTAL
Patrimonio Neto al Final del Ejercicio 2015	\$ 47,330,607	\$ (8,271,357)	\$ (21,723,035)	\$ 544,910	\$ 17,881,125
Patrimonio Neto Inicial del Ejercicio 2016	853,924	-	-	-	853,924
Aportaciones	853,924	-	-	-	853,924
Donaciones de Capital Realizadas	-	-	-	-	-
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultado del Ejercicio: Ahorro/(Desahorro)	-	-	589,318	(586,075)	23,243
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	544,910	(21,165)	(21,165)
Resultado de la Participación en otras Entidades	-	-	27,410	(544,910)	27,410
Reconocimiento de Operaciones del Hotel Ex Convento de Santa Catalina de Siena del ejercicio 2015	-	-	18,791	-	18,791
CANCELACIÓN DE CREDITOS INCORRIBLES DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	(1,793)	-	(1,793)
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	48,185,131	(8,271,357)	(21,133,717)	(21,165)	18,756,292
Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio 2017					
Reintegros de Ejercicios Anteriores	600	-	-	-	600
	600	-	-	-	600
Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto del Ejercicio					
Resultado del Ejercicio: Ahorro/(Desahorro)	-	-	(21,167)	240,374	219,207
Resultado de Ejercicios Anteriores	-	-	(21,165)	219,209	218,209
Resultado de la Participación en otras Entidades	-	-	15	21,165	15
CANCELACIÓN DE DEUDORES DIVERSOS	-	-	(17)	-	(17)
Saldo Neto en la Hacienda Pública/ Patrimonio al 31 de marzo de 2017	\$ 48,185,131	\$ (8,271,357)	\$ (21,154,884)	\$ 219,209	\$ 18,978,099

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor


 Jrg. Agustín Alvarado-Saravia
 Subdirector de Recursos Financieros
 Revisó


 L.C. Alvaro A. Solano Cruz
 Gerente de Contabilidad
 Elaboró



	ORIGEN	APLICACIÓN
ACTIVO CIRCULANTE	153,164	354,147
Efectivo y Equivalentes	4,264	136,072
Bancos/Tesorería	4,264	-
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	-	135,931
Fondos con Afectación Específica	-	141
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	130,447	-
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	24,499	-
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	4,518	-
Recursos Destinados a Gasto Directo	101,430	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	2,126	121,574
Gastos pagados por anticipado	-	120,523
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-	1,051
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	2,126	-
Inventarios	16,327	47,061
Inventario de Terrenos Disponibles	-	13,026
Inventario de Terrenos en Proceso de Elaboración	-	34,035
Inventario de Terrenos en Breña	16,327	-
Almacenes	-	2,318
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	-	2,318
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	47,122
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	47,122
ACTIVO NO CIRCULANTE	50,472	9,131
Inversiones Financieras a Largo Plazo	422	-
Inversiones a Largo Plazo	422	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	12,298	-
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	12,283	-
Deudores Diversos a Largo Plazo	15	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	10,640	5,404
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	10,640	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	-	5,404
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	16,050	-
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	7,059	-
Depreciación Acumulada de Infraestructura	5,602	-
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	341	-
Depreciación Acumulada de Bienes en Arrendamiento Financiero	3,048	-
Activos Diferidos	10,862	-
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	3,465	-
Otros Activos Diferidos	7,197	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	400	-
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	400	-
Otros Activos no Circulantes	-	3,727
Bienes en Arrendamiento Financiero	-	3,727
TOTAL DEL ACTIVO	203,636	363,278
PASIVOS A CORTO PLAZO:	87,960	117,107
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	55,141	1,348
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	5,599	-
Proveedores por Pagar a Corto Plazo	28,907	-
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	15,852	-
Retenciones y Contribuciones por Pagar a C.P.	5,083	-
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	1,348
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	799
Arrendamiento Financiero	-	799
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	114,960
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	-	672
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	114,288
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	33	-
Fondos en Garantía a Corto Plazo	33	-
Provisiones a Corto Plazo	32,786	-
Intereses de la Deuda Pública	32,786	-
PASIVOS A LARGO PLAZO:	142	31,160
Deuda Pública a Largo Plazo	-	2,101
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo	-	2,101
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	29,059
Déficit en compañías asociadas	-	29,059
Provisiones a Largo Plazo	142	-
Provisión para Pensiones a Largo Plazo	142	-
TOTAL PASIVOS	88,102	148,267




FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO SECTOR PARADISTA FEDERAL
Estado de Cuenta en la Situación Financiera
Del 1 al 31 de marzo de 2013
(Montos en Pesos)

	ORIGEN	APLICACIÓN
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	853,924	853,324
Aportaciones	853,924	853,324
Aportaciones del Gobierno Federal del Año en Curso	-	853,324
Aportaciones del Gobierno Federal de Años Anteriores	853,924	-
HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO	240,374	21,167
Resultados del Ejercicio: (Ahorro / Desahorro)	240,374	-
Ahorro o Desahorro del Ejercicio	240,374	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	21,167
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	21,167
TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	1,094,298	874,491

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"



Ing. Agustín Alvarado Saravia
Suplirector de Recursos Financieros
Revisó



L.C. Álvaro A. Solano Cruz
Gerente de Contabilidad
Elaboró




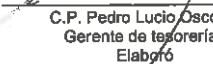
Concepto	Marzo 2017	Diciembre 2016
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación		
Origen	\$ 591,006	\$ 1,607,707
Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales Empresariales y no Financieras	165,548	462,618
Venta de terrenos	139,012	340,501
Otros Ingresos	26,536	122,117
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	425,458	1,145,089
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	356,371	859,555
Aportaciones para Obra Pública No Capitalizable	69,087	285,534
Aplicación	450,986	1,207,184
Servicios Personales	78,641	304,501
Materiales y Suministros	339	6,147
Servicios Generales	253,627	540,506
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	49,292	70,496
Obra Pública No Capitalizable	69,087	285,534
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Operación	140,020	400,523
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	53,537	860,359
Contribuciones de Capital	53,537	860,359
Aplicación	13,025	512,254
Obra pública	10,176	511,843
Reintegros de años anteriores	2,849	411
Flujo Neto de Efectivo por Actividades de Inversión	40,512	348,105
Origen	-	-
Deuda pública interna	-	-
Aplicación	48,724	527,612
Deuda publica interna	45,459	515,239
Inmuebles	3,265	12,373
Flujo neto de Efectivo por Actividades de Financiamiento	(48,724)	(527,612)
Incremento/(Disminución) Neta en el Ejercicio del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	131,808	221,016
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	371,803	150,787
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	\$ 503,611	\$ 371,803

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"


 Ing. Agustín Alvarado Saravia
 Subdirector de Recursos Financieros
 Revisó


 L.C. Álvaro A. Solano Cruz
 Gerente de contabilidad
 Elaboró


 Lic. Guillermo Gatica Velazquez
 Gerente de control presupuestal
 Elaboró


 C.P. Pedro Lucio Oscay
 Gerente de tesorería
 Elaboró



	1	2	3	4 = (1+2-3)	5 = (4-1)
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE	8,252,596	76,119,797	76,916,814	8,453,581	200,985
Efectivo y Equivalentes	371,803	77,823,161	77,391,353	563,811	131,808
Efectivo	127	1,698,367	1,698,367	127	-
Bancos/Tesorería	4,888	3,739,116	3,743,380	824	(4,264)
Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	366,788	72,085,468	71,949,555	502,719	135,931
Fondos con Alocación Específica	-	192	51	141	141
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	904,548	1,319,775	1,450,222	774,101	(136,447)
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	425,349	418,329	442,828	400,850	(24,499)
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	365,064	156,247	162,765	360,546	(4,518)
Recursos Destinados a Gasto Directo	101,430	743,189	844,829	-	(101,430)
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	12,705	-	-	12,705	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	29,939	157,933	38,485	149,387	119,448
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	8	147,511	26,988	120,531	120,523
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	25,097	6,980	7,629	26,148	1,051
Pagos Provisionales de Contribuciones Federales	237	-	-	237	-
Inventarios	4,597	1,542	3,668	2,471	(2,126)
Inventarios de Mercancías Terminadas	7,527,200	61,399	30,665	7,589,014	30,734
Inventarios de Mercancías en Proceso de Elaboración	1,793,478	24,565	11,539	1,806,505	13,026
Inventarios de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	2,209,556	36,815	2,780	2,243,391	34,035
Almacenes	3,524,445	19	16,346	3,508,118	(16,327)
Almacén de Materias y Suministros de Consumo	3,482	2,600	372	5,800	2,318
Almacén de Materias y Suministros de Consumo	3,482	2,600	372	5,800	2,318
Estimaciones por Pérdida o Déficit de Activos Circulantes	(584,454)	7,717	7,717	(537,332)	47,122
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(584,454)	54,839	7,717	(537,332)	47,122
ACTIVO NO CIRCULANTE	15,812,803	384,913	428,154	15,371,262	(41,341)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,256,628	14,878	15,300	1,256,606	(422)
Inversiones a Largo Plazo	61,632	14,878	15,300	61,010	(422)
Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	1,195,396	-	-	1,195,396	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	552,129	276,101	288,399	540,831	(12,298)
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	501,307	275,983	286,166	489,524	(12,283)
Deudores Diversos a Largo Plazo	41	218	233	26	(15)
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	51,081	-	-	51,081	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	14,730,539	83,883	88,119	14,725,900	(5,238)
Terrenos	180,639	-	-	180,639	-
Viviendas	24,070	-	-	24,070	-
Edificios no Habitacionales	1,216,450	-	-	1,216,450	-
Infraestructura	1,625,874	-	-	1,625,874	-
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	10,993,963	77,782	88,422	10,982,923	-
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	890,041	6,101	697	895,445	-
Bienes Muebles	1,137,114	-	-	1,137,114	-
Mobiliario y Equipo de Administración	961,113	-	-	961,113	-
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	12,883	-	-	12,883	-
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1,918	-	-	1,918	-
Vehículos y Equipo de Transporte	58,727	-	-	58,727	-
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	40,794	-	-	40,794	-
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	63,699	-	-	63,699	-
Activos Intangibles	666,207	-	-	666,207	-



COMPTO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO - SECTOR PARASTATAL FEDERAL
 Estado Anualizado del Activo
 Del 1º de Enero de 2011 al 31 de Marzo de 2017
 (Miles de Pesos)

	1	2	3	4	5
	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
				4=(1+2-3)	5=(4-1)
Activos del Plan Laboral	666,207	-	-	666,207	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(3,187,824)	6,181	22,231	3,213,974	(16,090)
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	(866,977)	-	7,059	872,936	(7,059)
Depreciación Acumulada de Infraestructura	(1,191,203)	6,181	11,783	1,196,805	(5,602)
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	(55,490)	-	341	1,085,588	(341)
Depreciación Acumulada de Bienes en Arrendamiento Financiero	143,632	-	3,048	59,547	(3,048)
Activos Diferidos	1,668	-	10,662	132,890	(10,662)
Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos	127,883	-	3,465	124,418	(3,465)
Derechos sobre Bienes en Régimen de Arrendamiento Financiero	14,081	-	7,197	6,884	(7,197)
Otros Activos Diferidos	(943)	43	443	1,343	(400)
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	(943)	43	443	1,343	(400)
Estimaciones por Pérdida de Cuentas Incobrables de Documentos por Cobrar a Largo Plazo	-	43	443	-	(400)
Estimaciones por Pérdida de Otras Cuentas Incobrables a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	123,804	3,727	-	127,531	3,727
Bienes en Arrendamiento Financiero	107,663	3,727	-	111,390	3,727
Bienes en Comodato	16,151	-	-	16,151	-
TOTAL DEL ACTIVO	23,865,201	79,504,610	79,344,988	23,864,843	159,642



 Ing. Agustín Alvarado Saravia
 Subdirector de Recursos Financieros

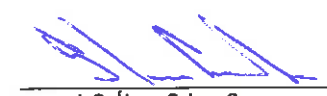

 L.C. Alvaro Solano Cruz
 Gerente de contabilidad



FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO - SECTOR PARASTATAL FEDERAL
Estado Anual de Deuda y Otros Pasivos
Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016
(Millones de Pesos)

	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldos al inicio del Período	Saldo al Final del Período
Corto Plazo				
Deuda Interna			\$ 11,988	\$ 11,189
Arrendamientos Financieros			11,988	11,189
Subtotal a Corto Plazo			11,988	11,189
Largo Plazo				
Deuda Interna			2,888,780	2,886,679
Instituciones de Crédito			2,792,030	2,792,030
Arrendamiento Financiero por Pagar a Largo Plazo			96,750	94,649
Subtotal a Largo Plazo			2,888,780	2,886,679
Cuentas por Pagar a Corto Plazo			60,343	114,136
Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo			86	5,685
Proveedores por Pagar a Corto Plazo			1,759	30,566
Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo			-	15,652
Retenciones y Contribuciones por Pagar a C.P.			27,230	32,313
Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo			31,268	29,920
Pasivos Diferidos a Corto Plazo			374,013	259,053
Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo			80,131	79,459
Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo			293,882	179,594
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo			252	285
Fondos en Garantía a Corto Plazo			252	285
Provisiones a Corto Plazo			-	32,786
Intereses de la Deuda Pública			-	32,786
Pasivos Diferidos a Largo Plazo			618,453	589,394
Otros Pasivos Diferidos a Largo Plazo			618,453	589,394
Provisiones a Largo Plazo			953,080	953,222
Provisión para Pensiones a Largo Plazo			727,639	727,781
Otras Provisiones a Largo Plazo			225,441	225,441
Subtotal Otros Pasivos			2,006,141	1,948,876
			\$ 4,906,909	\$ 4,846,744


Ing. Agustín Alvarado Saravia
Subdirector de Recursos Financieros
Revisó


L.C. Álvaro Solano Cruz
Gerente de Contabilidad
Elaboró

**Fondo Nacional de Fomento al Turismo
Fideicomiso del Gobierno Federal en Nacional Financiera, S.N.C.**

**Notas a los estados financieros
Por el periodo que terminó el 31 de marzo 2017 y al 31 de diciembre de 2016
(Todos los importes se presentan en miles de pesos)**

NOTAS DE DESGLOSE

1) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO

a) Derechos a recibir efectivo o equivalentes

	Marzo 2017	
	Corto plazo	Largo plazo
Por venta de terrenos:		
Organización Editorial Acuario S.A. de C.V.	\$ -	\$ 43,490
Vázquez Mellado Mier	5,736	-
Bienes y Raíces Labna S.A. de C.V.	5,467	8,790
Alfredo Neme Martínez	4,004	14,609
Salvador Daniel Kabbaz Guindi y Copropietarios	2,028	329,110
Grupo Ferrominero S.A. de C.V.	4,783	7,821
Opportunity Knocks De Mexico, S.A. de C.V.	3,789	10,364
Inmobiliaria Jep S.A. de C.V.	3,498	6,800
Ciscolang S.A. de C.V.	3,029	11,653
Estela Pineda Castillejos	2,836	-
Promotora y Constructora del Caribe, S.A.	2,240	3,909
Florentino Gerardo Audelio Holm	1,202	5,203
Cocoa, S.A. de C.V.	1,758	9,934
Desarrolladora del Sureste CIP, S.A. de C.V.	262	4,118
Fomento Inmobiliario de Tehuacán, S.A. de C.V.	948	1,193
Fondo de Recuperación de Inmuebles SAP	889	3,323
Otros	11,361	26,061
Por Créditos refaccionarios:		
Tropical Club de Ixtapa S.A. de C.V. (dólares)	200,764	-
Por venta de inversiones:		
Proyectos Turísticos del Golfo S.A. de C.V.	11,633	-
Pedro Arjón López	160	632
Job Saturnino Fuerte Ramón	225	583
Otros	718	1,931
Otras cuentas por cobrar:		
Partes relacionadas	127,468	-
Otras cuentas por cobrar	5,593	-
Penalizaciones	459	-
Total	\$ 400,850	\$ 489,524

	Diciembre 2016	
	Corto plazo	Largo plazo
Por venta de terrenos:		
Organización Editorial Acuario S.A. de C.V.	\$ -	\$ 43,490
Vázquez Mellado Mier	5,736	-
Bienes y Raíces Labna S.A. de C.V.	5,466	10,149
Alfredo Neme Martínez	1,032	18,578
Salvador Daniel Kabbaz Guindi y Copropietarios	5,015	327,355
Grupo Ferrominero S.A. de C.V.	4,879	8,711
Opportunity Knocks De Mexico, S.A. de C.V.	3,789	11,306
Inmobiliaria Jep S.A. de C.V.	3,497	7,663
Ciscolang S.A. de C.V.	2,972	11,675
Estela Pineda Castillejos	2,836	-
Promotora y Constructora del Caribe, S.A.	2,240	4,468
Florentino Gerardo Audelio Holm	1,198	5,492
Cocoa, S.A. de C.V.	1,753	10,360
Desarrolladora del Sureste CIP, S.A. de C.V.	260	4,355
Fomento Inmobiliario de Tehuacán, S.A. de C.V.	968	2,182
Fondo de Recuperación de Inmuebles SAP	888	3,540
Otros	11,801	29,108
Por Créditos refaccionarios:		
Tropical Club de Ixtapa S.A. de C.V. (dólares)	221,281	-
Por venta de inversiones:		
Proyectos Turísticos del Golfo S.A. de C.V.	11,633	-
Pedro Arjón López	160	672
Job Saturnino Fuerte Ramón	225	641
Otros	617	2,062
Prestación de servicios:		
Partes relacionadas	129,517	-
Otras cuentas por cobrar	7,127	-
Penalizaciones	459	-
Total	\$ 425,349	\$ 501,807

b) Deudores diversos por cobrar a corto plazo

	Marzo 2017	
	Corto plazo	Largo plazo
Consortio Prodipe (dólares)	\$ 219,127	\$ -
Promotora Regional Inmobiliaria, S.A. de C.V.	31,041	-
Sidek Creditor Trust (dólares)	49,503	-
Hotel Qualton Ixtapa, S.A. de C.V.	24,057	-
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	-	-
Préstamos a empleados	4,536	26
Otros	32,282	-
Total	\$ 360,546	\$ 26

	Diciembre 2016	
	Corto plazo	Largo plazo
Consortio Prodipe (dólares)	\$ 240,998	\$ -
Promotora Regional Inmobiliaria, S.A. de C.V.	31,041	-
Sidek Creditor Trust (dólares)	54,562	-
Hotel Qualton Ixtapa, S.A. de C.V.	22,662	-
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	4,184	41
Préstamos a empleados	4,716	-
Otros	6,901	-
	<u>\$ 365,064</u>	<u>\$ 41</u>

c) **Anticipos a contratistas por obras públicas a corto plazo**

	Marzo 2017	Diciembre 2016
Partes relacionadas	\$ 8,822	\$ 7,770
Otros anticipos a contratistas	17,326	17,327
	<u>\$ 26,148</u>	<u>\$ 25,097</u>

d) **Inventarios de terrenos**

a. Las inversiones en terrenos y escalas náuticas se integran como sigue:

	Marzo 2017	
	Superficie m2	Importe
Disponibles para la venta	3,496,339	\$ 1,806,505
En proceso de urbanización	14,990,935	2,243,391
En breña	<u>58,005,223</u>	<u>3,459,593</u>
Subtotal	76,492,397	7,509,489
San Quintin	<u>851,180</u>	<u>48,525</u>
Total	<u><u>77,343,677</u></u>	<u><u>\$ 7,558,014</u></u>

	Diciembre 2016	
	Superficie m2	Importe
Disponibles para la venta	3,615,507	\$ 1,793,479
En proceso de urbanización	14,990,935	2,209,356
En breña	<u>58,005,223</u>	<u>3,475,920</u>
Subtotal	76,611,665	7,478,755
San Quintin	<u>851,180</u>	<u>48,525</u>
Total	<u><u>77,462,845</u></u>	<u><u>\$ 7,527,280</u></u>

b. Los terrenos del FONATUR se encuentran localizados en los siguientes desarrollos turísticos:

Marzo 2017		
	Superficie m2	Importe
Huatulco, Oax.	5,634,485	\$ 918,077
Cancún, Q. Roo	2,020,186	174,771
Palenque, Chis.	186,653	34,510
Cozumel, Q. Roo	123,945	206,962
Ixtapa, Gro.	1,737,236	1,257,604
Nopolo	3,328,452	273,887
Loreto, B.C.S.	1,654,705	284,378
Puerto Escondido, B.C.S.	34,365,845	262,510
San José del Cab, B.C.S.	1,962,677	154,872
Costa Maya, Q. Roo	618,121	79,862
Kino Nuevo	2,123,310	12,372
Costa del Pacífico	22,559,736	3,736,659
Nayarit	169,236	104,396
Avándaro y otros	7,910	8,629
Suma	76,492,497	7,509,489
San Quintin	851,180	48,525
Total	<u>77,343,677</u>	<u>\$ 7,558,014</u>

Diciembre 2016		
	Superficie m2	Importe
Huatulco, Oax.	5,738,737	\$ 895,478
Cancún, Q. Roo	2,020,186	174,771
Palenque, Chis.	186,653	34,510
Cozumel, Q. Roo	125,493	209,549
Ixtapa, Gro.	1,739,874	1,257,159
Nopolo	3,338,302	274,646
Loreto, B.C.S.	1,655,585	284,564
Puerto Escondido, B.C.S.	34,365,845	262,510
San José del Cab, B.C.S.	1,962,677	154,872
Costa Maya, Q. Roo	618,121	79,862
Kino Nuevo	2,123,310	12,372
Costa del Pacífico	22,559,736	3,726,086
Nayarit	169,236	103,747
Avándaro y otros	7,910	8,629
Suma	76,611,665	7,478,755
San Quintin	851,180	48,525
Total	<u>77,462,845</u>	<u>\$ 7,527,280</u>

El inventario de terrenos comprende todas las superficies en metros cuadrados propiedad del Fondo que se encuentran disponibles para la venta, el valor de cada uno comprende la inversión en obras realizadas así como los gastos indirectos, la valuación del inventario se determina de acuerdo con la política señalada en las Notas de Gestión Administrativa.

e) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo

El 13 de junio de 2013 en la Quinta Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fondo Nacional de Fomento al Turismo se autorizó a FONATUR constituirse como fiador de las obligaciones de pago de Fonatur Constructora, S. A. de C. V., exigibles en la vía judicial, respecto de adeudos generados hasta el 30 de noviembre de 2012, para que posteriormente mediante convenio judicial se efectuó la dación en pago con inmuebles propiedad de FONATUR (clasificados como no estratégicos) a favor de cada acreedor hasta por el importe exigible.

Derivado de los pagos que realice FONATUR conforme a este esquema, Fonatur Constructora, S. A. de C. V. reconocerá los adeudos a favor de FONATUR, los cuales serán pagados a FONATUR conforme a las bases establecidas en las líneas estratégicas de reactivación de Fonatur Constructora, S. A. de C. V., autorizadas por su Consejo de Administración.

f) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

La determinación de la estimación para cuentas incobrables se realiza con base en un análisis de factores cualitativos y cuantitativos, de acuerdo a lo señalado en las notas de gestión administrativa.

	<u>Marzo 2017</u>	
	Corto plazo	Largo plazo
Por venta de terrenos:		
Vázquez Mellado Mier	\$ 5,736	\$ -
Estela Pineda Castillejos	2,836	-
Otros	2,079	1,321
Por Créditos refaccionarios:		
Tropical Club de Ixtapa S.A. de C.V. (dólares)	200,764	-
Por venta de inversiones:		
Proyectos Turísticos del Golfo S.A. de C.V.	11,633	-
Otros	718	-
Otras cuentas por cobrar:		
Penalizaciones	459	-

Deudores diversos:			
Consortio Prodipe (dólares)	219,127	-	
Sidek Creditor Trust	49,503	-	
Hotel Qualton Ixtapa, S.A. de C.V.	13,144	-	
Préstamos a empleados	4,536	-	22
Otros	2,772	-	
Anticipos en litigio	8,667	-	
Anticipos a contratistas	15,358	-	
Total	\$ 537,332	\$ 1,343	

	Diciembre 2016		
	Corto plazo	Largo plazo	
Por venta de terrenos:			
Vázquez Mellado Mier	\$ 5,736	\$ -	
Estela Pineda Castillejos	2,836	-	
Otros	2,452	-	932
Por Créditos refaccionarios:			
Tropical Club de Ixtapa S.A. de C.V. (dólares)	221,281	-	
Por venta de inversiones:			
Proyectos Turísticos del Golfo S.A. de C.V.	11,633	-	
Otros	48	-	
Otras cuentas por cobrar:			
Penalizaciones	459	-	
Deudores diversos:			
Consortio Prodipe (dólares)	240,998	-	
Sidek Creditor Trust	54,562	-	
Hotel Qualton Ixtapa, S.A. de C.V.	13,144	-	
Préstamos a empleados	4,455	-	11
Otros	2,825	-	
Anticipos en litigio	8,667	-	
Anticipos a contratistas	15,358	-	
Total	\$ 584,454	\$ 943	

g) Bienes Muebles, Inmuebles e intangibles
Inmuebles, Mobiliario y equipo y superestructura turística

	<u>Marzo 2017</u>		
	Importe	Depreciación acumulada	Neto
BIENES INMUEBLES			
Administración:			
Inmuebles			
Terrenos	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845
Edificaciones	86,600	(85,929)	671
Infraestructura			
Infraestructura	324,915	(308,515)	16,400
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público			
Áreas verdes	290,574	-	290,574
Conservación ecológica	715,040	-	715,040
Vialidades	6,462,399	-	6,462,399
Otros	3,514,910	-	3,514,910
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros	583,443	-	583,443
Arrendamiento Financiero			
Terreno en arrendamiento financiero	23,559	-	23,559
Edificio en arrendamiento financiero	87,821	(58,547)	29,274
Inversiones en Superestructura Turística:			
Inmuebles			
Terrenos	178,992	(7,131)	171,861
Edificaciones	1,153,920	(787,007)	366,913
Infraestructura			
Infraestructura	1,300,959	(881,159)	419,800
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros	112,003	-	112,003
	\$ 14,836,980	\$ (2,128,288)	\$ 12,708,692

BIENES MUEBLES			
Administración:			
Mobiliario y Equipo	\$ 935,051	\$ (934,127)	\$ 924
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	12,635	(12,236)	399
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1,747	(1,747)	-
Vehículos y Equipo de Transporte	23,578	(23,481)	97
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	17,201	(17,174)	27
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	55,949	-	55,949
Bienes en comodato	13,072	(13,072)	-
Inversiones en Superestructura Turística:			
Mobiliario y Equipo	26,062	(23,926)	2,136
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	228	(99)	129
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	171	(171)	-
Vehículos y Equipo de Transporte	33,149	(33,130)	19
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	23,593	(23,345)	248
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	7,750	-	7,750
Bienes en comodato	3,079	(3,078)	1
	\$ 1,153,265	\$ (1,085,586)	\$ 67,679
	\$ 15,990,245	\$ (3,213,874)	\$ 12,776,371

Diciembre 2016

	Importe	Depreciación acumulada	Neto
BIENES INMUEBLES			
Administración:			
Inmuebles			
Terrenos	\$ 1,845	\$ -	\$ 1,845
Edificaciones	86,600	(85,920)	680
Infraestructura			
Infraestructura	324,915	(308,515)	16,400
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público			
Áreas verdes	290,574	-	290,574
Conservación ecológica	706,531	-	706,531
Vialidades	6,432,863	-	6,432,863
Otros	3,563,595	-	3,563,595
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros	578,628	-	578,628
Arrendamiento Financiero			
Terreno en arrendamiento financiero	22,814	-	22,814
Edificio en arrendamiento financiero	84,839	(55,499)	29,340
Inversiones en Superestructura Turística:			
Inmuebles			
Terrenos	178,993	(7,131)	171,862
Edificaciones	1,153,920	(779,957)	373,963
Infraestructura			
Infraestructura	1,300,959	(875,557)	425,402
Construcciones en Proceso en Bienes Propios			
Otros	111,413	-	111,413
	\$ 14,838,489	\$ (2,112,579)	\$ 12,725,910
BIENES MUEBLES			
Administración			
Mobiliario y Equipo	\$ 935,051	\$ (934,034)	\$ 1,017
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	12,635	(12,199)	436
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	1,747	(1,747)	-
Vehículos y Equipo de Transporte	23,578	(23,472)	106
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	17,201	(17,165)	36
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	55,949	-	55,949
Bienes en comodato	13,072	(13,072)	-
Inversiones en Superestructura Turística:			
Mobiliario y Equipo	26,062	(23,743)	2,319
Mobiliario y Equipo Educacional y Recreativo	228	(99)	129
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	171	(171)	-
Vehículos y Equipo de Transporte	33,149	(33,130)	19
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	23,593	(23,335)	258
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	7,750	-	7,750
Bienes en comodato	3,079	(3,078)	1
	\$ 1,153,265	\$ (1,085,245)	\$ 68,020
	\$ 15,991,754	\$ (3,197,824)	\$ 12,793,930

El activo incluye los Bienes en Arrendamiento Financiero y Bienes en comodato.

PASIVO

a) Cuentas por pagar a corto plazo

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Servicios Personales por Pagar		
Provisiones de nómina	\$ 2,176	\$ -
Varios	185	46
Impuestos de seguridad social	3,324	40
	<u>\$ 5,685</u>	<u>\$ 86</u>
Proveedores por Pagar		
Intercompañías	1,953	-
Nacional Financiera, S.N.C	13,911	-
AXA Assistance Méxco, S.A. de C.V.	3,892	-
Afianzadora SOFIMEX, S.A.	929	-
Corporativo GAPSA	3,719	-
Hotel Quinta Real Oaxaca	1,399	1,759
Varios	4,763	-
	<u>\$ 30,566</u>	<u>\$ 1,759</u>
Contratistas por obras públicas		
Intercompañías	\$ 9,686	\$ -
Constructivos Mafyn, S.A. de C.V.	1,858	-
Elexica Camargo, S.A. de C.V.	1,511	-
Universidad Nacional Autónoma de México	2,015	-
Varios	582	-
	<u>\$ 15,652</u>	<u>\$ -</u>
Retenciones y Contribuciones por Pagar		
IVA Retenido	\$ 158	\$ 214
ISR Retenido	5,229	287
Otros impuestos por pagar	26,926	26,729
	<u>\$ 32,313</u>	<u>\$ 27,230</u>
Otras cuentas por pagar a corto plazo		
Intercompañías	\$ 125	\$ 125
Pasivos Hotel Quinta Real Oaxaca	4,369	5,991
Cheques Retenidos	3,905	3,905
Nacional Financiera	14,367	14,367

Nauticlub Ixtapa, S.A. de C.V.	2,578	2,578
Depósitos por Identificar	4,049	3,867
Varios	527	435
	<u>\$ 29,920</u>	<u>\$ 31,268</u>

b) Pasivos diferidos a corto plazo

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Ingresos cobrados por adelantado		
Ingresos por ventas anticipadas de inversiones	\$ 4,076	\$ 4,240
Ingresos por ventas anticipadas de terrenos	69,500	69,500
Depósitos en garantía por venta de terrenos	5,403	5,774
Otros depósitos en garantía	480	617
	<u>\$ 79,459</u>	<u>\$ 80,131</u>

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Otros pasivos diferidos a corto plazo		
Ingresos no cobrados:		
Intercompañías	\$ 100,744	\$ 111,710
Promotora Regional Inmobiliaria	31,041	31,041
Qualton	7,968	6,573
Marina Chahue	354	354
Otros ingresos diferidos	629	626
Hotel Quinta Real Oaxaca	2,611	3,717
Depósitos por Identificar	2,173	2,173
Otros Ingresos por prestación de servicios	17,992	17,990
Gastos no pagados:		
Intercompañías	-	4,878
Otros pasivos al cierre del ejercicio	16,082	114,820
	<u>\$ 179,594</u>	<u>\$ 293,882</u>

c) Deuda Pública

Institución	<u>Saldos Insolutos al 31 de Marzo 2017</u>		
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>	<u>Intereses y comisiones por pagar</u>
Banobras, S.N.C.	\$ -	2,792,030	32,739
Arrendadora Banobras, S.A.	11,189	94,649	47
TOTAL DEUDA	<u>\$ 11,189</u>	<u>\$ 2,886,679</u>	<u>\$ 32,786</u>

Saldos Insolutos al 31 de Diciembre 2016

	Corto plazo	Largo Plazo	Intereses y comisiones por pagar
Banobras, S.N.C.	\$ -	2,792,030	-
Arrendadora Banobras, S.A.	11,988	96,750	-
	\$ 11,988	\$ 2,888,780	\$ -

El FONATUR al cierre de diciembre 2016 tiene celebrados dos contratos de crédito vigentes con BANOBRAS, S.N.C. como sigue:

- a) El 28 de noviembre de 2003 FONATUR suscribió un contrato de arrendamiento financiero por la cantidad de \$198,539,183 para la adquisición de Edificio de Tecoyotitla No. 100, ejecutado en una sola exhibición, con un plazo de 20 años y causa intereses sobre saldos insolutos a la sobretasa que resulte de adicionar 1.50 puntos porcentuales a la tasa TIIE de 28 días más sus accesorios. La garantía de este financiamiento es el inmueble mismo.
- b) Con fecha 10 de octubre de 2014, se formalizó el Crédito Simple, entre FONATUR y el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, Sociedad Nacional de Crédito (BANOBRAS, S.N.C.), por un monto de hasta \$4,048,000,000, para liquidar los financiamientos de FONATUR, ejecutado en varias disposiciones, a un plazo de 20 años, contados a partir de la primera disposición y causa intereses sobre saldos insolutos a una sobretasa de 1.51 puntos porcentuales a la tasa TIIE de 91 días, la fuente de pago primaria del crédito se constituirá por los siguientes recursos de FONATUR: a) Por los ingresos que reciba por concepto del DNR y b) Por el 50% de los ingresos que reciba por la venta de lotes de su inventario de terrenos.

El FONATUR al cierre del 31 de diciembre de 2016 tiene celebrado un contrato de crédito vigente con Banco INBURSA, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa, siendo el siguiente:

Una línea de crédito revolvente, destinada a financiar actividades de FONATUR, mismas que se encuentran plasmadas en el artículo 44 fracción X de la Ley General de Turismo, hasta por la cantidad de \$300,000,000 en varias disposiciones, firmada el 15 de noviembre de 2013, a un plazo de 5 años, con vencimientos mensuales de intereses ordinarios a partir de la fecha de la disposición, sobre saldos insolutos a la tasa TIIE de 28 días, amortización a capital al vencimiento del pagaré.

d) Déficit en compañías asociadas

Los porcentajes para calcular el déficit por la participación en los resultados de compañías afiliadas fueron determinados con base en las últimas actas de asamblea de accionistas celebradas hasta 2013 por las compañías reportadas. La inversión en las compañías asociadas al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre de 2016 y por los años que terminaron en esas fechas son:

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.	\$ (36,221)	\$ (36,222)
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.	642,658	664,233
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	(2,504)	4,966
Fonatur Prestadora de Servicios, S.A. de C.V.	(17)	(17)
Desarrollo Turístico de Playa Miramar, S.A. de C.V.	(11,899)	(11,899)
Tangolunda Club de Playa, S.A. de C.V.	(815)	(800)
Consejo de Promoción Turística de México, S.A. de C.V.	(1,613)	(1,613)
Hotelera Real de la Presa	-	-
Fiso Condominios Kin-Ha	(195)	(195)
Malecón Cancún, S.A. de C.V.	-	-
Consortio Prodipe, S.A. de C.V.	-	-
	<u>\$ 589,394</u>	<u>\$ 618,453</u>

e) Provisiones a largo plazo

a) Otras provisiones a largo plazo

Esta reserva corresponde al pasivo de costos por incurrir hasta el 31 de diciembre de 2013, en obras futuras de urbanización y que es asignado de manera estimada al costo de los terrenos vendidos, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 a \$ 225,441.

f) Partes Relacionadas

i. Las operaciones con partes relacionadas efectuadas en el curso normal de sus operaciones fueron como sigue:

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Fonatur Constructora S.A. de C.V.		
Gastos por obras y servicios	\$ 6,959	\$ 668
Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.		
Gastos por servicios de operación	\$ 102	12,705
Ingresos por prestación de servicios administrativos	453	7,479
Ingresos cobrados por recuperación de gastos	14	1,367
Ingresos por operación de inversiones	-	1,502
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.		
Gastos por servicios administrativos pagados	\$ 55,814	42,030
Ingresos por servicios de mantenimiento	-	4,747
Ingresos cobrados por recuperación de gastos	-	1,166

i. Los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre de 2016 son:

	<u>Marzo 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Por cobrar:		
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.	\$ 126,122	\$ 128,054
Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.	22	48
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	1,284	5,599
	<u>127,468</u>	<u>133,701</u>
Fonatur Constructora, S.A. de C.V. –Dación en pago	51,081	51,081
	<u>\$ 178,549</u>	<u>\$ 184,782</u>
Anticipos otorgados:		
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.	\$ 46	\$ 7,770
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	8,776	
	<u>\$ 8,822</u>	<u>\$ 7,770</u>
Por pagar:		
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.	\$ 448	\$ 100
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	11,316	25
	<u>\$ 11,764</u>	<u>\$ 125</u>
Ingresos no cobrados:		
Fonatur Constructora, S.A. de C.V.	\$ 100,669	\$ 110,488
Fonatur Operadora Portuaria, S.A. de C.V.	12	-
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	63	1,222
	<u>\$ 100,744</u>	<u>\$ 111,710</u>
Gastos no Pagados:		
Fonatur Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V.	\$ -	\$ 4,878
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 4,878</u>

2) NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

a) Ingresos de Gestión

El ingreso por venta de terrenos al 31 de Marzo de 2017 es por \$118,859 y se integra como sigue:

	<u>Marzo 2017</u>		<u>Marzo 2016</u>	
	Superficie m ²	Importe	Superficie m ²	Importe
Ixtapa	2,788	\$ 3,685	1,175	\$ 1,425
Huatulco	104,251	100,886	74,231	26,980
Nopolo	9,850	7,871	1,988	1,851
Cozumel	1,548	5,391	-	-
Loreto	880	1,026	-	-
Total	<u>119,317</u>	<u>\$ 118,859</u>	<u>77,394</u>	<u>\$ 30,256</u>

Dentro de las principales ventas de terrenos al 31 de Marzo de 2017 se describen a continuación:

- De la zona Residencial Campo de Golf, 1a. Sección Residencial I (Proyecto Ixtapa), lote 33 mza 10 con una superficie de 600.01 metros, y un importe neto de \$ 830
- De la zona Turística Chahue, sección Sector "N" (Proyecto Huatulco), lote 41 mza 10 con una superficie de 432.59 metros y un importe neto de \$ 615
- De la zona Turística Chahue, sección Sector "N" (Proyecto Huatulco), lote 21 mza 10 con una superficie de 450.00 metros y un importe neto de \$ 623

Los Otros Ingresos por penalizaciones y recuperación de gastos corresponden a los cobros hechos a los clientes por incumplimiento a los contratos de crédito, y a las recuperaciones de gastos compartidos con las empresas filiales, respectivamente.

b) Gastos y Otras Pérdidas

Costo de ventas

El Aumento en el Costo de Venta de Terrenos se debe principalmente a la venta en 2017 de la sección Residencial I de la zona campo de Golf (Proyecto Ixtapa) del CIP de Ixtapa, Guerrero y del Sector N de la zona Chahue (Proyecto Huatulco) del CIP Huatulco, Oaxaca.

El aumento en el Costo de Venta de Servicios se debe principalmente a los Servicios de Administrativos en 2017 de Hotel Quinta Real Oaxaca.

Gastos de Operación

Los gastos por servicios generales tuvieron una disminución respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente en el rubro de otros impuestos y derechos, debido a que en 2016 se incrementó programas y proyectos ejecutivos en los diferentes CIP'S, así mismo en 2016 el rubro de Patentes Regalías y otros tuvo mayor gasto debido al pago de licencias de Microsoft y mantenimiento al sistema SAP.

Otros ingresos y gastos virtuales

La principal variación en estos rubros se encuentra dentro de Utilidades por Participación Patrimonial, ya que en 2016 el resultado de la participación accionaria en las empresas filiales fue una utilidad de \$ 10,384,807 los cuales se incluyeron dentro del rubro de otros ingresos o productos virtuales y en 2016 el resultado es de una Utilidad de \$29,043,892, ocasionado una variación de 18,659,085.

3) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PÚBLICA

Durante el periodo terminado el 31 de marzo de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, se

registraron Reintegros de años anteriores y aportaciones del Gobierno Federal por \$ 600 y \$853,924 respectivamente como se muestra a continuación:

Marzo 2017

	Recursos		Total
	Recibidos	Devueltos	Ejercido
Recursos fiscales para pago de obra	\$ 3,449	\$ -	\$ 3,449
Recursos fiscales amortización de deuda	-	-	-
Reintegro a la TESOFE años anteriores	-	(2,849)	(2,849)
	\$ 3,449	\$ (2,849)	\$ 600

Diciembre 2016

	Recibidos	Recursos Devueltos	Total Ejercido
Recursos fiscales para pago de obra	\$ 549,278	\$ (369)	\$ 548,909
Recursos fiscales amortización de deuda	305,426	-	305,426
Reintegro a la TESOFE años anteriores	-	(411)	(411)
	\$ 854,704	\$ (780)	\$ 853,924

a) **Patrimonio contribuido y ganado:** Al 31 de marzo de 2017 y al 31 de diciembre de 2016 las aportaciones del Gobierno Federal, las obras entregadas a entidades gubernamentales y el déficit acumulado, se forman como se muestra a continuación:

	Marzo 2017	Diciembre 2016
Aportaciones	\$ 48,185,131	\$ 48,184,531
Obras entregadas	(8,271,357)	(8,271,357)
Déficit acumulado y efecto método de participación	(21,154,884)	(21,133,717)
Resultado del ejercicio	219,209	(21,165)
	\$ 18,978,099	\$ 18,758,292

b) De conformidad con las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, inciso D Reglas Específicas de Otros Eventos, se han reconocido en el patrimonio generado de ejercicios anteriores las operaciones del Hotel Ex Convento de Santa Catarina, Oaxaca, correspondientes al ejercicio 2015, por un importe de \$18,791; además de la cancelación de saldos de ejercicios anteriores por \$ 1,696 y la cancelación de créditos incobrables de ejercicios anteriores por \$ 98.

NOTAS DE MEMORIA

Cuentas de orden Contables

Registran eventos que, si bien no representan hechos económicos financieros que alteren el patrimonio y resultados del FONATUR, informan sobre circunstancias contingentes o eventuales de importancia respecto del mismo.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, FONATUR reconoció en cuentas de orden los siguientes conceptos:

	<u>Marzo</u> <u>2017</u>	<u>Diciembre</u> <u>2016</u>
Obligaciones Laborales	\$ 666,207	\$ 716,169
Juicios	\$ 921,578	\$ 921,578

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El contexto económico está marcado por la crisis de 2008 que afectó severamente a los sectores inmobiliario y turístico nacionales. Por una parte, el sector turístico nacional enfrentó una contracción de su demanda, pues disminuyó el poder adquisitivo de su principal consumidor: el mercado estadounidense. Al mismo tiempo, debido a los problemas económicos en los sectores inmobiliario y constructor, se redujo considerablemente la inversión turística nacional y extranjera.

En los últimos años, el Fondo ha tenido que lidiar con inventarios poco atractivos para los inversionistas, producto del agotamiento de su reserva territorial estratégica, con esquemas de comercialización rígidos.

Ahora bien, FONATUR es una Entidad de fomento, como su nombre lo indica. El artículo 42 de la Ley General de Turismo establece: "El Fondo, contribuirá a la planeación, programación, fomento y

desarrollo de la actividad turística y de los recursos turísticos, así como a la promoción del financiamiento de las inversiones privadas y sociales". Para ello, dicha Ley prevé en su artículo 43 que el patrimonio del FONATUR se integre por las aportaciones del Gobierno Federal, la recaudación del derecho por la autorización de la condición de estancia a los extranjeros en los términos establecidos por la Ley Federal de Derechos y los ingresos producto de sus operaciones, entre otros.

Es decir, la Ley General de Turismo prevé que FONATUR cumpla su objetivo con diversas fuentes de financiamiento, no únicamente con los recursos propios. Esto obedece a que la actividad de FONATUR no se limita solamente a la venta y enajenación de bienes muebles e inmuebles, sino que abarca todo la gama de funciones establecidas en el artículo 44 de la citada Ley.

Respecto a la situación financiera, en los estados financieros de 2008 a 2011 se ve una creciente pérdida, la cual tiene su punto más alto en 2011, para después disminuir. Considerando únicamente 2013, el primero de la actual Administración, se observa una clara mejoría respecto a los dos años anteriores, ya que pasó de 1,521.2 millones de pérdida en 2011 y 707.8 millones de 2012 a 268.8 millones de 2013, lo cual se comprueba con el resultado obtenido en 2014, de una pérdida de 82.9 millones de pesos. En 2015 se logró revertir la situación, ya que se obtuvieron resultados favorables, debido a que se tuvo una utilidad de 544.9 millones de pesos. Para 2016 se obtuvo una pérdida de 21.2 millones de pesos. Más sin embargo se continúan realizando acciones para mejorar significativamente la situación financiera del FONATUR.

Para ello, esta Administración ha contraído un compromiso específico para reducir la deuda, establecido en el Programa Institucional del FONATUR publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de mayo de 2014, y que consiste en "Reducir en al menos el 20% el total de pasivos de créditos bancarios (tomando como línea base \$4,464.6 millones de pesos de saldo total pasivos bancarios al inicio de la actual Administración)". A diciembre de 2016 y 2015, la deuda total es de \$2,900.8 y \$3,304.0 millones de pesos respectivamente, es decir, en lo que va de la actual Administración la deuda se ha reducido en \$1,563.8 y \$1,161.0 millones de pesos, equivalente a un 35% y 26% menos respectivamente. Por lo anterior, estas acciones han permitido cumplir y superar el objetivo del Fondo, de disminuir la deuda bancaria en 20%, meta proyectada a cumplir en 2018.

3. Autorización e Historia

a) Fecha creación del ente

El Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) es un Fideicomiso creado mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación el 28 de enero de 1974 y formalizando mediante contrato de fideicomiso el 29 de marzo del mismo año, actuando como fideicomitente el Gobierno Federal y como institución fiduciaria Nacional Financiera, S.N.C. (NAFIN) quien tiene las facultades para la administración y vigilancia de los bienes fideicomitados. Para tal efecto, el Gobierno Federal aportó las obligaciones y derechos que componen el patrimonio de los fideicomisos Fondo de Promoción de Infraestructura Turística y Fondo de Garantía y Fomento al Turismo.

b) Principales cambios en su estructura

Con fecha 30 de junio de 2000, se modificó el contrato de fideicomiso del FONATUR, en virtud de que diversas disposiciones legales y administrativas han sido expedidas o reformadas con posterioridad a la celebración del contrato y sus anteriores convenios modificatorios, reformando todas las cláusulas del mismo.

4. Organización y Objeto Social

a) Objeto social.

Su finalidad es participar en la programación, fomento y desarrollo del turismo, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Turismo, la Ley de Planeación y las normas, prioridades y políticas que determine el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Turismo.

b) Principal actividad.

- Elaborar estudios y proyectos que permitan identificar las áreas territoriales y de servicios susceptibles de ser explotadas en proyectos productivos y de inversión en materia turística.
- Crear y consolidar centros turísticos conforme a los planes maestros de desarrollo, en los que habrá de considerarse los diseños urbanos y arquitectónicos de la zona, preservando el equilibrio ecológico y garantizando la comercialización de los servicios turísticos, en congruencia con el desarrollo económico y social de la región.
- Ejecutar obras de infraestructura y urbanización, y realizar edificaciones e instalaciones en centros de desarrollo turístico, que permitan la oferta de servicios turísticos, tomando en cuenta las necesidades de las personas con discapacidad.
- Promover la creación de nuevos desarrollos turísticos en aquellos lugares que, por sus características naturales y culturales, representan un potencial turístico.
- Adquirir, fraccionar, vender, arrendar, administrar y, en general, realizar cualquier tipo de enajenación de bienes muebles e inmuebles que contribuyan al fomento sustentable del turismo.
- Participar con los sectores público, social y privado en la constitución, fomento, desarrollo y operación de fideicomisos o empresas dedicadas a la actividad turística, cualquiera que sea su naturaleza jurídica.
- Realizar la promoción y publicidad de sus actividades.
- Adquirir valores emitidos para el fomento al turismo por instituciones del sistema financiero o por empresas dedicadas a la actividad turística.

- Gestionar y obtener todo tipo de financiamiento que requiera para lograr su objeto otorgando las garantías necesarias.
- Operar con los valores derivados de su cartera.
- Descontar títulos provenientes de créditos otorgados por actividades relacionadas con el turismo.
- Garantizar frente a terceros las obligaciones derivadas de los préstamos que otorguen para la inversión en actividades turísticas.
- Garantizar la amortización de capital y el pago de intereses de obligaciones o valores que se emitan con intervención de instituciones del sistema financiero, con el propósito de destinar al fomento del turismo los recursos que de ellos obtenga.
- Vender, ceder y traspasar derechos derivados de créditos otorgados.

De conformidad con lo previsto por la Ley General de Turismo en su artículo 45 se creó un Comité Técnico, el que tiene como objeto el resolver sobre los asuntos inherentes a las funciones mencionadas anteriormente, así como aquellas que sean propias del objeto del FONATUR. Actualmente, el FONATUR obtiene parte de sus ingresos a través de la venta de terrenos en los principales desarrollos turísticos del país, como son Cozumel Quintana Roo; Huatulco, Oaxaca; Ixtapa, Guerrero; y en Nayarit; asimismo, FONATUR recibe recursos fiscales del Gobierno Federal para pago de gasto corriente.

Fideicomiso en funcionamiento:

Como se menciona en el párrafo anterior la entidad recibe recursos fiscales del Gobierno Federal, por lo que no existe un pronunciamiento para su liquidación, la administración de la entidad continuara cumpliendo con su objeto social manteniéndose en funcionamiento.

Órgano supervisor:

Mediante oficio No. 122-2/24826/08 del 1º de septiembre de 2008, la Comisión Nacional Bancaria y de Valores dio a conocer que a partir del 15 de agosto de ese mismo año, deja de supervisar al FONATUR, toda vez que se publicó en el Diario Oficial de la Federación la relación de Fideicomisos Públicos que forman parte del Sistema Financiero Mexicano, de conformidad con lo establecido en el artículo 3º de la Ley de Instituciones de Crédito, en la que FONATUR no quedó incluido, en virtud de que sus operaciones de crédito representaron menos del cincuenta por ciento de los activos totales promedio durante el ejercicio fiscal inmediato anterior a la fecha de determinación a que se refiere el artículo 134 Bis de la Ley de Instituciones de Crédito.

Al respecto, el artículo 3º, antes mencionado establece: "El Sistema Bancario Mexicano estará integrado por el Banco de México, las instituciones de banca múltiple, las instituciones de banca de desarrollo y los fideicomisos públicos constituidos por el Gobierno Federal para el fomento económico que realicen actividades financieras, así como los organismos autónomos autorregulatorios bancarios. "Para efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, se entenderá que realizan actividades financieras los fideicomisos públicos para el fomento económico cuyo objeto o finalidad sea la realización habitual y profesional de operaciones de crédito, incluyendo la asunción de obligaciones por cuenta de terceros. Dichas operaciones deberán representar el

cincuenta por ciento o más de los activos totales promedio durante el ejercicio fiscal inmediato anterior a la fecha de determinación a que se refiere el artículo 134 Bis 4 de esta ley.”

c) Consideraciones Fiscales.

FONATUR de conformidad con sus finalidades, le aplica el Título III de la Ley del Impuesto sobre la Renta, por lo que no es sujeto del Impuesto sobre la Renta; estando obligado a la retención y entero del ISR sobre honorarios, arrendamientos, pagos al extranjero; así como retenciones del Impuesto al Valor Agregado por honorarios, arrendamientos, fletes y pagos a personas físicas con actividad empresarial por la prestación de servicios o la adquisición de bienes, así como a exigir documentación que reúna requisitos fiscales cuando haga pagos a terceros y estén obligados a ello en los términos de Ley.

Así mismo, es sujeto del pago del Impuesto sobre nóminas e Impuesto sobre hospedaje de los estados donde tiene representación.

d) Estructura organizacional básica

Al 31 de diciembre del 2016, la Entidad cuenta con un inventario de 436 plazas, integradas por 288 de mando y 148 operativos de confianza mismas que se encuentran registradas ante la SHCP.

e) Fideicomisos mandatos y análogos.

Esta información se detalla en la nota de gestión administrativa número 9.

5. Bases de preparación de los Estados Financieros

a) *Formulación de los estados financieros* - Los estados financieros adjuntos fueron preparados cumpliendo con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental, en las Normas Generales y Específicas de Información Financiera Gubernamental para el Sector Paraestatal emitidas por la Unidad de Contabilidad Gubernamental e Informes sobre la Gestión Pública (UCG) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) que le han sido autorizadas al FONATUR y para ser utilizados en la formulación de la Cuenta de la Hacienda Pública Federal.

El cierre contable presupuestario fue elaborado con base en la norma de información financiera gubernamental NIFGG SP 01 “Control Presupuestario de los Ingresos y Gastos” vigente a 2015, la cual menciona que: “Las operaciones relacionadas con los ingresos que al 31 de diciembre no se hayan cobrado, deberán permanecer registradas en las cuentas 1.1.2.4 Ingresos por Recuperar a Corto Plazo y 2.1.5.9. Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo, para en el siguiente ejercicio afectar los resultados procedentes y cancelar el pasivo diferido que corresponda con su incidencia presupuestaria” y “Las operaciones relacionadas con los egresos que al final del ejercicio representen un pasivo circulante, deberán cancelar todos los registros contables y presupuestarios derivados de las operaciones que se clasifiquen

como pasivo circulante y registrar la(s) operación (es) únicamente en cuentas contables de activo y de pasivo para su aplicación con el presupuesto del año en que se pague.

- b) Normatividad aplicada** – La Entidad realiza el registro de sus operaciones contables y presupuestarias, considerando las mejores prácticas contables de acuerdo con lo señalado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental. La contabilización de las transacciones de gasto se hará conforme a la fecha de su realización, independientemente de la de su pago, y la del ingreso se registrará cuando exista jurídicamente el derecho de cobro.
- c) Postulados básicos** - Son los elementos fundamentales que configuran el Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG), teniendo incidencia en la identificación, el análisis, la interpretación, la captación, el procesamiento y el reconocimiento de las transformaciones, transacciones y otros eventos que afectan el Ente público. Los postulados sustentan de manera técnica el registro de las operaciones, la elaboración y presentación de estados financieros; basados en su razonamiento, eficiencia demostrada, respaldo en legislación especializada y aplicación de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, con la finalidad de uniformar los métodos, procedimientos y prácticas contables.
- d) Supletoriedad** – De acuerdo con lo señalado en el oficio 309-A-II-014/2014 de fecha 2 de enero de 2014 emitido por la Dirección General Adjunta de Normatividad Contable de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, la supletoriedad aplicable al Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental y la normatividad que de este se derive, a partir del ejercicio 2013 y las operaciones de ejercicios posteriores será:
- La Normatividad emitida por las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental;
 - Las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP) emitidas por El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (International Public Sector Accounting Standards Board, de la Federación Internacional de Contadores (International Federation of Accountants));
 - Las Normas de Información Financiera del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas contables seguidas por el FONATUR, se resumen como sigue:

Las principales políticas contables del FONATUR seguidas en la preparación de estos estados financieros cumplen con las Normas de Información Financiera Gubernamentales (NIFG) para organismos públicos emitidos por la SHCP, su preparación requiere que la administración del FONATUR efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valuar algunas de las partidas de los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales

pueden diferir de dichas estimaciones. La administración del FONATUR, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados, fueron los adecuados en las circunstancias.

- a) **Reconocimiento de los efectos de la inflación** - Los estados financieros que se acompañan fueron preparados sobre la base de costo histórico, por lo que no se dio efecto a las disposiciones normativas relativas al reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera, de acuerdo a la "NORMA DE INFORMACIÓN FINANCIERA GUBERNAMENTAL GENERAL PARA EL SECTOR PARAESTATAL NIFGG SP 04 REEXPRESIÓN", debido a que existe un entorno económico no inflacionario; sin embargo, los activos y pasivos no monetarios y el capital contable incluyen los efectos de reexpresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

Unidad monetaria de los estados financieros - Los estados financieros y notas al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre 2016 incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

- b) **Operaciones en el extranjero.**
No hay información que revelar.
- c) **Inversión en compañías asociadas** – Las acciones de compañías asociadas se presentan valuadas con base en el método de participación.

Las variaciones en el capital contable de las compañías asociadas que no corresponden al resultado del ejercicio se reconocen dentro del patrimonio.

Adicionalmente, a partir del año 2000 la Administración del FONATUR decidió ajustar, a su valor neto de recuperación estimado algunas de sus inversiones, en virtud de la intención de enajenar su participación accionaria.

Por lo anterior la Entidad no Consolida Estados Financieros.

- d) **Inventarios de terrenos y costo de ventas** – El inventario de terreno se valúa conforme a la siguiente clasificación:
- i. **Inventario de terrenos disponibles para venta y en proceso de urbanización** – Al costo de adquisición o expropiación se le adiciona el costo de construcción, determinado con base en las obras efectuadas por contratistas y los gastos de administración de los proyectos, estudios económicos, de mercado y de diseño más otros gastos relacionados con estas obras.
 - ii. **Inventario de terrenos en breña** – Al costo de adquisición o expropiación, se considera a este tipo de terrenos como susceptibles de comercialización sujetos a la realización de obras de urbanización que permitan dotarlos de los servicios básicos. Adicionalmente, se tienen terrenos que no son susceptibles de comercializarse debido a que se encuentran en zonas inaccesibles, con topografía muy accidentada o por estar en áreas lagunares o de conservación ecológica.

iii. **San Quintín** – Al costo de adquisición, se considera a este tipo de terrenos como susceptibles de comercialización sujetos a la realización de obras de urbanización que permitan dotarlos de los servicios básicos, los cuales se encuentran en el municipio de Ensenada en el estado de Baja California.

iv. **Costo de ventas** – El costo de ventas se calcula considerando el valor total de la inversión en los terrenos, que es la suma de la inversión para aplicación directa, la parte proporcional de gastos indirectos, más la reserva para obras pendientes de ejecutar para completar la urbanización del desarrollo, conocido como costo futuro. Estas obras pudieran realizarse en el año siguiente o en períodos posteriores, o bien pudieran realizarse obras que beneficiarán a los terrenos vendidos en años anteriores.

El inventario hasta el 31 de diciembre de 2013 incluye el costo futuro que las secciones y o supermanzanas tendrían al concluirse se aplica a cada una de ellas, el costo proporcional que le corresponda, multiplicando el valor total de la inversión por el factor de beneficio.

La reserva para obras pendientes de ejecutar para completar la urbanización del desarrollo, se calcula en función al programa de obras a cinco años y tomando de referencia los terrenos vendidos el año anterior. A partir del 1 de enero de 2012 la institución se apega a lo indicado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, considerando el registro de los gastos devengados por lo que se deja de incrementar la estimación de costos por incurrir, la cual únicamente recibe aplicaciones por los costos de años pasados.

Los factores de beneficio representan el valor agregado que las obras ejecutadas proporcionan a cada una de los lotes que conforman el desarrollo turístico e implican el porcentaje del costo total de las obras, incluyendo indirectos, que se debe aplicar a cada lote.

El FONATUR tiene la política de prorratear el valor de estos terrenos entre la superficie total aprovechable de los desarrollos, para considerar en el costo de los terrenos susceptibles de comercializar el total de la inversión.

e) **Beneficios a empleados** – Derivado de las modificaciones a la relación laboral que se llevó a cabo en el FONATUR en el ejercicio 2008, los beneficios a los empleados por terminación y retiro se clasifican de acuerdo a los contratos colectivos de los empleados como sigue:

Esquema laboral anterior – El pasivo por primas de antigüedad, obligaciones por fallecimiento, así como las obligaciones bajo el plan de retiro que el FONATUR tiene establecido se reconocen como costo durante los años de servicios del personal y se han cubierto parcialmente mediante un fondo en fideicomiso irrevocable administrado por Nacional Financiera, S.N.C. La reserva correspondiente se incrementó con base en cálculos preparados por actuarios independientes para cubrir el pasivo por este concepto.

Esquema laboral actual – El pasivo por primas de antigüedad e indemnizaciones por terminación de la relación laboral se registra conforme se devenga, el cual se calcula por actuarios independientes con base en el método de crédito unitario proyectado utilizando tasas de interés nominales. Las pensiones son pagadas por el Instituto Mexicano del Seguro Social.

El registro de los beneficios a empleados se realiza de acuerdo con la Norma de Información Financiera Gubernamental General NIFGGSP05 “Obligaciones Laborales” y conforme a lo señalado en la guía número 33 del Manual de Contabilidad Gubernamental para el Sector Paraestatal Federal vigente.

Durante 2015 el CINIF emitió una serie de modificaciones a la norma, las cuales entraron en vigor el 1º de enero de 2016.

Los cambios más destacados son los siguientes:

- ⇒ **Modificación en la clasificación de los beneficios, para quedar de la siguiente manera:**
 - 1) Beneficios directos a corto plazo
 - 2) Beneficios directos a largo plazo
 - 3) Beneficios por terminación
 - 4) Beneficios post-empleo (antes beneficios al retiro)
- Los beneficios de Prima de Antigüedad y la indemnización por despido por terminación de la relación laboral, se consideran como beneficios post empleo, ya sin separación de beneficios al retiro y terminación.
- Para el efecto del reconocimiento contable de los beneficios post-empleo, se deberá reconocer el déficit o superávit derivado del pasivo contraído con respecto a los activos que se tengan constituidos en respaldo de las obligaciones , a través del concepto denominado Pasivo /(Activo) Neto por Beneficios Definidos.
Se introduce el concepto de Remediciones que sustituye a lo que anteriormente correspondía a las pérdidas y/o ganancias del ejercicio; estas remediciones se conocerán en la cuenta de capital denominada Otro Resultado Integral (ORI) y se reciclarán en el resultado del ejercicio siguiente con base en la Vida Laboral Remanente Promedio (VLRP) sin considerar la banda de fluctuación que se utilizaba anteriormente.
- f) **Provisiones** – EL FONATUR reconoce provisiones cuando por eventos pasados se genera una obligación que probablemente resultará en la utilización de recursos económicos, siempre que se pueda estimar razonablemente el monto de la obligación.
- g) **Reservas.**
No hay información que revelar.

h) **Cambios Contables**

La Entidad al cierre del ejercicio 2016 no ha tenido modificaciones en sus procedimientos contables, conforme al instructivo de manejo de cuentas y la guía contabilizadora, identificando en subcuentas cada uno de los contratos.

i) **Reclasificaciones**

No hay información que revelar.

j) **Depuración y cancelación de saldos.**

Al 31 de diciembre 2016 se realizaron cancelaciones en la cuenta de deudores diversos por un importe de \$1,695,634.34 ya que se detectó una duplicidad en los registros contables derivado de la migración de saldos al sistema SAP.

k) **Efectivo y equivalentes de efectivo**

Efectivo en caja y bancos – El efectivo en caja y bancos en moneda nacional se expresa a su valor nominal y las disponibilidades en moneda extranjera se valúan al tipo de cambio comunicado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que coincide con el publicado por el Banco de México al cierre del ejercicio.

Inversiones temporales - Son aquellos títulos que se invierten en valores gubernamentales sujetos a las siguientes condiciones:

- a. Sólo podrán actuar como reportadores en las operaciones respectivas.
- b. Las contrapartes deberán cumplir con las calificaciones AAA de tres calificadoras.
- c. En caso de que el FONATUR tenga contratada una institución financiera como custodio de sus disponibilidades financieras, éstas deberán informar a esa institución financiera todas las operaciones de reporto el mismo día en que las realicen. En el caso de reportos con plazos mayores a tres días la custodia de valores gubernamentales objeto de la operación deberá quedar a cargo de la institución financiera que actúe como custodio.

l) **Derechos a recibir y reconocimiento de ingresos**

- i. **Clientes por venta de terrenos** – Son las cuentas por cobrar por venta de terrenos a plazos de cinco y hasta diez años los cuales generan intereses a tasas variables sobre saldos insolutos con base en la TIIE para operaciones en moneda nacional y la tasa LIBOR para operaciones formalizadas en dólares. Los intereses devengados pendientes de cobro se registran dentro de la cuenta de deudores por venta de terrenos.

Las ventas de terrenos se condicionan en la mayoría de los casos a la terminación de la construcción en un período que no exceda de tres años, de acuerdo a una clasificación por usos, superficies y por desarrollos. En caso de incumplimiento, el FONATUR aplica las penas convencionales establecidas en el contrato.

El precio mínimo de venta de los terrenos es determinado con base en avalúos practicados por las Sociedades Nacionales de Crédito y por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN).

- ii. **Clientes por venta de inversiones** – Los deudores por venta de inversiones representan cuentas por cobrar a plazos variables autorizados por el Comité Técnico en cada operación en particular.

Los ingresos por venta de terrenos e inversiones se reconocen en el ejercicio en que se formaliza la operación.

- iii. **Créditos refaccionarios y directos** – Los créditos otorgados a personas físicas y morales del sector turismo, los que se pueden financiar al 80% y 100%, y descontarse con instituciones bancarias del país. Estos créditos se otorgaban a plazos de acuerdo a la capacidad del proyecto sin exceder de 12 años e incluían tres años de gracia; sin embargo, para empresas en las cuales el FONATUR tiene participación accionaria, este plazo puede ampliarse. Las tasas de interés son variables; para los créditos en moneda nacional se determinan con base en la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE), determinada por el Banco de México, y en el caso de créditos en moneda extranjera se fijan partiendo de la tasa LIBOR. Actualmente este tipo de créditos no se están otorgando.

Los intereses ganados por el otorgamiento de créditos, se reconocen en el ejercicio en que se devengan. Los intereses devengados pendientes de cobro se registran dentro del rubro de cartera de crédito.

Durante los ejercicios terminados el 31 de marzo 2017 y 31 diciembre de 2016 FONATUR no otorgó créditos. Al 31 de marzo 2017 y 31 diciembre de 2016 100% de los créditos se encuentran reservados.

- iv. **Estimación para cuentas incobrables** – Esta estimación se determina con base en la política “Reserva para cuentas incobrables”, la cual consiste en calificar los adeudos con base en factores de riesgo y asignar calificaciones, los siguientes son factores de riesgo para créditos y otras cuentas por cobrar:

- Pago o amortización de préstamos o créditos.
- Manejo de cuentas corrientes.
- Análisis de la situación financiera
- Administración de la empresa
- Mercado
- Situación de las garantías
- Situación laboral
- Entorno desfavorable

Dependiendo de los análisis cualitativos y cuantitativos como sigue:

- A- Mínimo 0%
- B- Medio 30%

- C- Alto 60%
- D- Jurídico 100%

- v. **Préstamos a empleados** – Los préstamos a empleados de la estructura anterior a la reestructura del FONATUR y que no migró al esquema laboral derivado de ésta, se otorgan considerando la remuneración y antigüedad de cada uno de estos.

Sus principales características se presentan a continuación:

Plazo	Años de plazo	Destino	Tasa de interés anual
Corto	Dos	Personal	No causan interés
Mediano	Seis	Bienes muebles	Del 4% al 7%
Largo	Veinte	Bienes inmuebles	Del 4% al 10%

Para el personal de la nueva estructura no se otorgan estos tipos de préstamos.

- vi. **Venta de bienes inmuebles y prestación de servicios**– El FONATUR reconoce en el estado de resultados los derechos exigibles derivados de las ventas al transferir los riesgos y beneficios del inventario, lo cual ocurre regularmente al momento de formalizar la operación, esto difiere de los ingresos por prestación de servicios, los cuales se registran en el ingreso hasta el momento en que se cobran, de conformidad con la NIFGGSP01 “Control Presupuestario de los Ingresos y Gastos” que se menciona en las bases de preparación.

Los ingresos y las cuentas por cobrar se registran netos de estimaciones para devoluciones y cuentas de cobro dudoso, respectivamente.

- m) **Derechos a recibir bienes o servicios** – Los anticipos otorgados a proveedores y contratistas se clasifican como derechos a recibir, en tanto los riesgos y beneficios no sean transferidos al FONATUR y/o se hayan recibido los bienes, servicios o beneficios.
- n) **Bienes Inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y bienes muebles** – Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los valores de los bienes inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y bienes muebles incluyen los saldos iniciales actualizados hasta el 31 de diciembre de 2007, netos de bajas del ejercicio, más las compras efectuadas con posterioridad, valuadas estas al costo de adquisición.

Los gastos de mantenimiento y reparación se cargan a los resultados del ejercicio conforme se incurren; las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan.

- o) **Inversiones en superestructura turística** – Las inversiones en superestructura turística corresponden a inversiones realizadas por el FONATUR, principalmente,

con objeto de detonar los destinos turísticos que administra; dichas inversiones comprenden a: Hoteles, Campos de Golf, Escalas Náuticas, Parques, RV Park y Paradores, entre otros.

Los costos y gastos de operación de los Hoteles, Campos de Golf (Palma Real y Litibú), Marinas Turísticas, Parques, RV Park y Paradores operados por la filial FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V.), son registrados en esta última y solo en FONATUR se continúa registrando los gastos de propietario.

En el ejercicio 2014 FONATUR continúa cubriendo los gastos de propietario, como son: Impuesto predial, seguros de bienes patrimoniales, derechos de las concesiones, licencias de operación, servicios de vigilancia y protección civil, así como servicios básicos (energía eléctrica, agua, teléfono, conducción de señales analógicas, lavandería, limpieza e higiene), arrendamientos de: edificios, locales, equipo, bienes informáticos, mobiliario, maquinaria y otros; información en medios masivos, mantenimiento y conservación de: inmuebles, mobiliario, bienes informáticos, maquinaria, vehículos y equipo de seguridad, y gastos administrativos corporativos.

Para el ejercicio 2015, se formalizó Contrato No. UN2015 de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Explotación Comercial para la Operación de las Inversiones en superestructura turística, el cual considera el pago mensual fijo por concepto de contraprestación al Operador, con la finalidad de garantizar una óptima operación en las unidades de negocio.

El 1 de noviembre de 2015, se celebró Convenio Modificatorio al contrato No. UN2015, el cual incluyó un incremento al importe mensual fijo de la contraprestación aplicable de manera retroactiva al mes de enero de 2015.

Asimismo, Contrato No. MSCH/2015 de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Explotación Comercial para la operación de la Marina Seca Chahué, en el que FONATUR pagará contraprestación mensual derivada de los servicios de vigilancia (gastos propietario) a favor del Operador.

El 02 de enero de 2016, se celebró Contrato No. MSCH/2016 de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Explotación Comercial para la operación de la Marina Seca Chahué, con FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V., con vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016; el cual contempla que el Fondo tendrá derecho a recibir el 25% sobre la utilidad neta anual que se genere por la operación de la Unidad de Negocio.

Los costos y gastos de operación del Campo de Golf Tangolunda operado por Producciones Especializadas, S.A. de C.V. son registradas por esta última y los gastos de propietario realizados por el FONATUR tales como impuesto predial, concesiones, seguros son reembolsados por el mismo operador.

En virtud del objeto de estas inversiones, las mismas son consideradas inversiones temporales y son valuadas de conformidad con los siguientes criterios:

- A su costo de reposición, en tanto se continúe con su operación y no se identifiquen indicios de deterioro, así como no se determine que han

cumplido con su objeto.

- A su costo de recuperación, cuando se determine incluir la inversión en el programa de desincorporación para su venta.
- Cabe señalar, que el FONATUR en marzo de 2001, reconoció en su información financiera el valor de las superestructuras turísticas por medio de avalúos acorde con autorización según oficio 309-A-0323 de la SHCP.

El 1° de enero de 2016, se celebró con FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. Contrato No. UN2016 de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Explotación Comercial para la Operación de las Unidades de Negocio (Campos de Golf, Marinas Turísticas, Parques, Paradero y Hotel), con vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016.

El 28 de junio de 2016, se celebró Convenio Modificatorio al Contrato No. UN2016 única y exclusivamente respecto del Anexo 2 Marinas Turísticas para excluir del mismo a la Marina FONATUR Puerto Escondido, Baja California Sur, derivado de la Oferta Unilateral de Compra presentada al Fondo por la empresa Desarrolladora Marina Puerto Escondido, S. de R.L. de C.V.

El 20 de diciembre de 2016, se celebró Segundo Convenio Modificatorio al Contrato No. UN2016 con el entendido de que FONATUR se obliga a pagar a FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. durante la vigencia del Contrato que comprende del 1° de enero al 31 de diciembre de 2016, una contraprestación de hasta un monto de \$46'291,850.88 (Cuarenta y Seis Millones Doscientos Noventa y Un Mil Ochocientos Cincuenta Pesos 88/100 M.N.) I.V.A. incluido.

Se realizó una ampliación al contrato de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Asistencia Técnica Hotelera del inmueble Exconvento Santa Catarina de Siena (Hotel Quinta Real Oaxaca), por un periodo de 6 meses que inicia del 1 de octubre de 2016 al 31 de marzo de 2017.

El 1° de enero de 2016, se celebró Contrato No. 01/2016 de Prestación de Servicios de Apoyo Operativo para el parador Turístico El Mirador con FONATUR Mantenimiento Turístico, S.A. de C.V., con vigencia al 31 de diciembre de 2016.

El 1° de enero de 2017, se celebró con FONATUR Operadora Portuaria, S.A. de C.V. Contrato No. UN2017 de Prestación de Servicios de Administración, Operación y Explotación Comercial para la Operación de las Unidades de Negocio (Campos de Golf, Marinas Turísticas, Parques, Paradero y Hotel), con vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017.

Se efectúa ampliación de contrato de Servicios de Administración, Operación y Asistencia Técnica Hotelera del Inmueble Exconvento de Santa Catarina de Siena (Hotel Quinta Real Oaxaca), por un periodo del 1 de abril de 2017 al 31 de diciembre de 2021.

Se celebró contrato No. 01/2017 con FONATUR Mantenimiento Turístico, S.A de

C.V por prestación de servicios para el Parador Turístico El Mirador, con vigencia al 31 de diciembre de 2017.

- p) **Otras inversiones** - Se presentan a su valor de aportación; representan el valor de las inversiones realizadas en diversas regiones de México para promover el desarrollo de proyectos turísticos con la concurrencia de inversionistas gubernamentales y privados, tanto nacionales como extranjeros, que se comprometan a participar en la creación de infraestructura turística. Cuando los proyectos son concluidos, los montos correspondientes se aplican como se muestra a continuación:
- i. Inversiones en compañías: Cuando se obtenga como resultado de una coinversión, mediante la creación de una empresa.
 - ii. Inversión en fideicomisos: Cuando se obtengan como resultado de una coinversión, mediante la creación de un fideicomiso.
 - iii. Patrimonio: En el caso de que el proyecto sea donado al Gobierno Federal, Estatal o Municipal.
 - iv. Resultados: Por las inversiones no recuperables, cuando se suspenda o cancele la realización del proyecto por no ser viable.
 - v. Venta: Por comercialización a un tercero.
- q) **Obras entregadas a entidades gubernamentales** - El FONATUR realiza diversas obras que dan servicio a los desarrollos turísticos y que son susceptibles de entregarse al Gobierno Federal, Estatal o Municipal a su valor actualizado, calculado como se menciona en el inciso d) de esta nota. El monto de las obras realizadas por este concepto, básicamente por "Obras de cabeza", se aplica directamente al patrimonio.
- r) **Operaciones en moneda extranjera** – Los activos y pasivos monetarios en divisas, se expresan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de su liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran en los resultados.
- s) **Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro) neto** – Las transacciones que se registran en las cuentas del patrimonio ganado durante el ejercicio, se muestran en el estado de variaciones en la hacienda pública / patrimonio, bajo el concepto de Resultado del ejercicio (Ahorro/Desahorro).
- t) **Cuentas de orden** – Registran eventos, que, si bien no representan hechos económico-financieros que alteren el patrimonio y por lo tanto los resultados del FONATUR, informan sobre circunstancias contingentes o eventuales de importancia respecto de éste, que en determinadas condiciones, pueden producir efectos patrimoniales en el mismo.